



**Biuro Projektowe i Nadzoru
„FILAR”**

Paweł Wysocki

12-200 Pisz, ul. K. I. Gałczyńskiego 7/15

NIP 849-133-38-95

Regon 280576763

Tel. 505 11 77 26

Projekt: projekt zagospodarowania terenu

Zamierzenie budowlane: przebudowa z rozbudową parkingu przy
ul. Moniuszki w m. Biała Piska

Adres i kategoria obiektu: parking przy ul. Moniuszki w m. Biała
Piska
IV

Ewidencja: jedn. ewid. 281601_5.0004 obręb Biała Piska działka o nr
geod.: 284/14

Inwestor: Gmina Biała Piska
Pl. A. Mickiewicza 25, 12 – 230 Biała Piska

Liczba tomów/Tom/Egzemplarz: 3/1/....

Projektant/Sprawdzający/nr uprawnień	Specjalność:	Branża:	Podpis
mgr inż. Paweł Wysocki upr. Nr WAM/0024/PWOD/18	Inżynieryjna drogowa	Drogowa	

Pisz, sierpień 2025 r.

Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu

Strona tytułowa	1
Spis zawartości projektu budowlanego.....	2
1 Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu.....	3-7
1.1 Podstawa i zakres opracowania	3
1.1.1 Materiały wykorzystane w trakcie wykonywania opracowania	3
1.1.2 Cel i zakres opracowania	4
2 Opis stanu istniejącego/inwentaryzacja	4
3 Opis rozwiązań projektowych	5
3.1 Odwodnienie	5
3.2 Dostęp do drogi publicznej.....	5
3.3 Parametry techniczne.....	5
3.4 Zestawienie powierzchni	5
3.5 Zagospodarowanie.....	6
3.6 Zagadnienia własności gruntów	6
3.7 Informacja o wpisie do rejestru zabytków.....	6
3.8 Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania	6
3.9 Ochrona przeciwpożarowa	7
3.10 Obszar oddziaływania obiektu	7
4 Część graficzna.....	7-11

1 Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu

1.1 Podstawa i zakres opracowania

1.1.1 Materiały wykorzystane w trakcie wykonywania opracowania

- Zlecenie Inwestora, [1]
- Aktualna mapa do projektowania w skali 1:500, [2]
- Pomiary uzupełniające, [3]
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U.2022 poz. 1518), [4]
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, [5]
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679), [6]
- Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 450) [7]
- Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 8 marca 2019 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. 2021, poz. 433) [8]
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach wraz z załącznikami Nr 1 do 4 (Dz. U. Nr 2019, poz. 2311) [9]
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463) [10]
- Katalog typowych nawierzchni podatnych i półsztywnych opracowany w IBDiM [11]
- Ustawa z dnia 7 lipca 2020 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682) [12]
- PN-88/B – 04481 Grunty Budowlane. Badanie próbek gruntów [13]

- PN-EN 1997-1:2008 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli : obliczenia statystyczne i projektowanie [14]
- PN-B-02479 Geotechnika. Projektowanie geotechniczne Część 1 – Zasady ogólne [15]
- PN-B-02480:1974 Grunty budowlane – Klasyfikacja [16]
- PN-B-02481:1998 Geotechnika. Terminologia podstawowa symbole literowe jednostki miar [17].

1.1.2 Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest przebudowa z rozbudową parkingu przy ul. Moniuszki, która ma na celu poprawę parametrów użytkowych parkingu oraz poprawę bezpieczeństwa ruchu.

Niniejsze opracowanie obejmuje wykonanie:

- nawierzchni parkingu z geokraty plastikowej parkingowej
- nawierzchni zjazdu na parking z betonowej kostki brukowej
- nawierzchni chodników z betonowej kostki brukowej
- oznakowania pionowego.

Zakres prac projektowych znajduje się na terenie działki, będącej własnością:

- działka nr: 284/14 – własność Inwestora: Gmina Biała Piska.

2 Opis stanu istniejącego/inwentaryzacja

Aktualnie teren przewidziany pod roboty, a zlokalizowany na działce o nr 284/14 stanowi parking.

Teren działki pod parking aktualnie posiada jezdnię o szerokości 4,0 m o nawierzchni asfaltowej z nawierzchnią parkingu z płyt betonowych drogowych. Teren, na którym planowana jest inwestycja znajduje się w miejscowości Biała Piska. Parking znajduje się w terenie zabudowanym.

Na parkingu objętym opracowaniem występuje ruch lokalny – samochody osobowe, sporadycznie samochody dostawcze.

Uzbrojenie istniejące:

Na obszarze objętym opracowaniem znajduje się sieć energetyczna kablowa, sieć teletechniczna kablowa oraz sieć wodociągowa, które nie kolidują z planowaną inwestycją.

3 Opis rozwiązań projektowych

3.1 Odwodnienie

Wody opadowe i roztopowe z elementów zagospodarowania zostaną odprowadzone powierzchniowo zgodnie z projektowanymi spadkami nawierzchni. Wody opadowe i roztopowe z elementów jezdni, parkingu i chodnika spłyną grawitacyjnie na teren Inwestora. Ten sposób odprowadzenia wód gwarantują ukształtowane odpowiednio przekroje podłużne i poprzeczne.

3.2 Dostęp do drogi publicznej

W nawiązaniu do treści Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 10 sierpnia 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Poz. 1679) oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 lipca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518) z późniejszymi zmianami dokonano określenia dostępności do dróg publicznych.

Ze względu na specyfikę, parametry i formę zaprojektowanych rozwiązań przyjęto, że n/n inwestycja oraz zaprojektowane rozwiązania zapewniają dostęp do dróg publicznych.

3.3 Parametry techniczne

W tablicy 1 zestawiono parametry techniczne planowanej inwestycji.

Tablica 1. Parametry techniczne planowanej inwestycji

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka	Parametry techniczne
1	2	3	4
1	Szerokość parkingu	m	10,0
2	Szerokość chodników	m	2,8
3	Szerokość jezdni	m	4,0

3.4 Zestawienie powierzchni

W tablicy 2 zestawiono powierzchnie parkingu, zjazdu, chodników.

Tablica 2. Zestawienie powierzchni planowanej inwestycji.

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka	Parametry techniczne
1	2	3	4
1	Nawierzchnia parkingu	m ²	483,0
2	Nawierzchnia chodników	m ²	31,5
3	Nawierzchnia zjazdu	m ²	10,0

3.5 Zagospodarowanie

Zgodnie z projektem zagospodarowania terenu (rys. nr 2).

3.6 Zagadnienia własności gruntów

Zakres prac projektowych mieści się na terenie działek będących własnością – patrz pkt. 1.1.2 niniejszego opracowania.

3.7 Informacja o wpisie do rejestru zabytków

Teren przeznaczony pod drogę gminną nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz posiada plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, z dnia 23 lipca 2003 r. tj.:

Wykonawca, który w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

1. wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot
2. zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
3. niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

3.8 Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

Podczas realizacji robót budowlanych przewiduje się występowanie zagrożeń podczas wykonywania następujących prac:

- wykonywanie prac budowlanych (uszkodzenia ciała maszynami i narzędziami), przy pracach zwłaszcza przy krawędzi jezdni należy zwrócić szczególną uwagę na ludzi zatrudnionych przy wykonywaniu tych robót
- prace w pasie drogowym, które należy prowadzić zgodnie z projektem czasowej organizacji ruchu
- wykonywanie robót ziemnych (zagrożenie zasypania się wykopów)
- silne wiatry i huragany.

3.9 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych, magazynowych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

3.10 Obszar oddziaływania obiektu

W nawiązaniu do treści Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 10 sierpnia 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1679) oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 lipca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518) z późniejszymi zmianami dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu oraz dostępności do dróg publicznych.

Ze względu na specyfikę, parametry i formę zaprojektowanych rozwiązań przyjęto, że obszar oddziaływania obiektu zawiera się w obrębie działek, na których zlokalizowana została n/n inwestycja, a zaprojektowane rozwiązania zapewniają poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania uzasadnionych interesów osób trzecich.

4 Część graficzna

Plan orientacyjny skala 1:10 000 rys. 1

Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500 rys. 2